

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent 96/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	07.11.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	120.460.126 lei
Număr de acțiuni	120.460.126 acțiuni, din care 118.937.504 acțiuni ordinare clasa „A” și 1.522.622 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Finalizarea achiziției în cadrul proiectului rezidențial Cellini Residence

Meta Estate Trust S.A. („Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la **finalizarea achiziției unui pachet format din 7 apartamente**, în cadrul proiectului **Cellini Residence**, cu o **valoare totală de aproximativ 730.000 euro**.

Proiectul face parte din linia de business **Trading**, care are ca obiect achiziția de locuințe în faze incipiente ale construcției, cu exit înainte sau la finalizarea acestora.

Meta Estate Trust a inițiat investiția în proiectul Cellini Residence în **octombrie 2024**, printr-o **tranzacție cu un avans în valoare de 300.000 euro**, reprezentând prima etapă a investiției.

Finalizarea achiziției a fost realizată prin **acoperirea integrală a diferenței de plată**, prin intermediul unei **finanțări bancare contractate cu Patria Bank S.A.**, alocate portofoliului aferent acestei linii investiționale. Finanțarea a fost contractată în luna iunie 2025, în conformitate cu Raportul curent nr. 47 publicat de Societate.



Vânzarea apartamentelor este planificată pentru **anul 2026**, cu un **randament investițional (IRR) estimat la aproximativ 22%**, în linie cu obiectivele de performanță ale portofoliului.

Cellini Residence reprezintă o **investiție strategică** în **segmentul rezidențial premium**, situată într-un areal consacrat al Bucureștiului, în proximitatea **Parcului Circului, Parcului Tei și Parcului Verdi**, o zonă cu potențial ridicat de apreciere investițională.

Meta Estate Trust are în derulare un **portofoliu diversificat de proiecte din cadrul liniei de business Trading**, aflate în diferite etape de dezvoltare. Compania estimează realizarea exiturilor aferente în perioada 2025–2027, aceste proiecte asigurând **continuitatea activității și premise solide pentru consolidarea performanței financiare** în anii următori.

Bogdan Gramanschi
Director Financiar